



TERVISEAMET

Teie 15.03.2024

Narva-Jõesuu Linnavalitsus
info@narva-joesuu.ee

Meie 18.10.2024 nr 9.3-1/24/9274-2

Arvamus Narva-Jõesuu linna Narva-Jõesuu linnas asuva Piiri tee 11 kvartali ja lähiala üldplaneeringut muutva detailplaneeringu algatamise eelnõu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise kohta

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 6 ja planeerimisseaduse § 81 lg 1 alusel seisukoha ja ettepanekute saamiseks Narva-Jõesuu linnas asuva Piiri tee 11 kvartali ja lähiala üldplaneeringut muutva detailplaneeringu algatamise eelnõu.

Planeeringuala asub Narva-Jõesuu linnas endise Narva-Jõesuu Piirivalve Õppekeskuse maa-alal ning seda määratakse Piiri tee 11 kvartaliks (Piiri tn 11, Piiri tn 11a, Piiri tn 11b, Piiri tn 11c ja Piiri tee 7b).

Planeeringuala hõlmab Piiri tee 11 (katastritunnus 51301:007:0009, pindala 61359 m², sihtotstarve 100% riigikaitsema) kinnistut. Piiri tee 11 kinnistu piirneb põhjast ja lõunast transpordimaaga, läänest üldkasutatav maaga ning idast elamumaadega.

Detailplaneeringu eesmärk on maa jagamine elamumaa, ärimaa ning vähesel määral ühiskondlike ehitiste, transpordimaa ja tehnoehitiste sihtotstarbega kruntideks, ehitusõiguse määramine hoonete ehitamiseks. Lisaks lahenduse andmine planeeringuala tehnovõrkudega varustamiseks, juurdepääsude rajamiseks, parkimiskorralduse lahendamiseks, haljastuse ja heakorra lahendamiseks ning tingimused detailplaneeringu elluviimiseks ja asjakohaste mõjude hindamiseks.

Eeldatavasti Piiri tee 11 kinnistul kõik olemasolevad hooned ja rajatised kuuluvad lammutamisele. Piiri tee 7b olemasolev kahekordne ehitus on ette nähtud rekonstrueerida ja laiendada. Piiri tee 11a ja 11b ning 11c olemasolevad kahekordsed hooned on ette nähtud rekonstrueerida ja laiendada.

Kavandatud on likvideerida 7 olemasolevat ehitist, mis on varasemalt olnud ühendatud lokaalsesse vee- ja kanalisatsioonisüsteemi. Planeeringu lahendus näeb ette Piiri tee 11 kinnistule 17 elamumaa sihtotstarbega kinnistut. Igal kinnistul on kahekorruseline üksikelamu koos ühekorruselise abihoonega ning 3 parkimiskohta.

Kavandatav hoonestus on kavas ühendada linna infrastruktuuriga, mis teadaolevalt on teostatav. Välja arvatud kaugküttelahendused, millede trassid ei ole veel vastavasse linna piirkonda välja ehitatud ning soovitakse kasutada lokaalseid lahendusi muu hulgas kaalutavad maaküte ja õhk-vesi küttelahendused.

Paldiski mnt 81, 10614 Tallinn
Paju 2, 50603 Tartu
Akadeemia 2, 80011 Pärnu
Kalevi 10, 30322 Kohtla-Järve

telefon +372 794 3500
e-post: info@terviseamet.ee
www.terviseamet.ee

registrikood 70008799
KMKN EE101339803
EE891010220034796011
viitenumber 2800048574

Piiri tee 11 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kava elluviimisega kaasnev võimalik keskkonnamõju ja selle ulatus selgitati välja planeeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) eelhinnangus.

Vastavalt KSH eelhinnangule elamute projekteerimisel tuleb arvestada kõrge radooniohuga, mistõttu on asjakohane teostada kas täiendavad mõõtmised ja/või projekteerida hooned radooniohtu minimeerivalt.

KSH eelhinnangus jõuti järeldusele, et strateegilise dokumendi koostamise algatamisel, koostamisel ja rakendamisel ei ole olulise negatiivse keskkonnamõju avaldumist ette näha ning kohalikul omavalitsusel ei ole vajadust KSH protsessi algatada.

Amet on tutvunud esitatud materjalidega ning esitab planeeringus arvestamiseks alljärgneva:

- [Atmosfääriõhu kaitse seaduse](#) § 59, mille alusel mürallaika valdaja tagab, et tema mürallaika territooriumilt ei levi normtasest ületavat müra. Edasisel projekteerimisel tuleb arvestada, et planeeringualal tehnoseadmete/alajaama tööst tekkiv müra ei tohi lähedal asuvatel müratundlikel aladel ületada [keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“](#) (edaspidi määrus nr 71) lisas 1 toodud normtasemeid. Tehnoseadmete paigutamisel jälgida, et need oleksid suunatud müratundlike hoonetega aladest võimalikult kaugele;
- Ehitusperioodil ja ehitatud hoonete kasutamisega suurenenud liiklusest tulenev müratase ei tohi planeeringuala lähiümbruses olevatel maa-aladel ületada määruses nr 71 sätestatud asjakohase mürakategooria liiklusemüra normtasest;
- Detailplaneeringu alal ehitusperioodil tekkiv müra ei tohi lähedusse jäävatel elamualadel ajavahemikus 21.00-07.00 ületada määruse nr 71 lisas 1 toodud normtasest. Impulssmüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtasest. Impulssmüra põhjustavat tööd võib teha tööpäevadel kella 07.00-19.00;
- Ehitus- ja kasutusaegsed vibratsioonitasemed peavad vastama [sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“](#) § 3 toodud piirväärtustele;
- Välisvalgustuse paigutamisel tuleks arvestada võimaliku valgusreostusega ning vältida läheduses eluhoonete ülemäärast valgustamist. Vajadusel tuleks kavandada leevendavaid meetmeid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anna Kalinina
vaneminspektor (keskkonnatervis)
Ida regionaalosakond

Anna Kalinina
505 3776 anna.kalinina@terviseamet.ee